

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома Пролетарская , дом 30а, г. Тулы  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>645440,40</b>
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	11952,60	4,50	645440,40
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД</b>				<b>282559,44</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	11952,60	1,97	282559,44
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>361046,45</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	60,00	50400,00	252000,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 1	шт	1,00	2100,00	2100,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 4	шт	1,00	2100,00	2100,00
Замена платы управления лифта ПУ-1 п.5	шт	1,00	38900,00	38900,00
Замена пружин противовеса	шт	1,00	4777,00	4777,00
Замена пружин противовеса п. 1	шт	1,00	5600,00	5600,00
Работы по замене канатоведущего шкива п. 1	шт	1,00	54000,00	54000,00
Страхование лифтов	шт	5,00	313,89	1569,45
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>8208,00</b>
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	600,00	41,04	8208,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>136684,86</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	136684,86	136684,86
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>110442,00</b>
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	11952,60	0,77	110442,00
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>19124,14</b>
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	11952,60	0,13	19124,14
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>304112,30</b>
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	5306,00	3,96	252141,12
Асфальтирование придомовой территории проезжая часть на территории МКД	кв м	20,30	2500,00	50750,00
Установка аншлага п.1 - торец	шт	1,00	1221,18	1221,18
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>253873,20</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	11952,60	1,77	253873,20
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>404653,35</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11952,60	2,70	387264,24
Замена автоматического выключателя п. 2,4 - т/п эл.щитовая	шт	3,00	560,87	1682,61
Замена автоматического выключателя п.1 - ВРУ	шт	1,00	560,87	560,87
Замена автоматического выключателя п.3, эт.10 - по заявке кв. 118	шт	1,00	560,87	560,87
Замена лампы накаливания п.2, эт.1 (лифт)	шт	1,00	48,05	48,05
Замена лампы светодиодной п.1,2, эт.10	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.3, эт.10 - по заявке кв. 118	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.3, эт.10 - по заявке кв.118; п.3, эт.9 - лифт; п.1, эт. 8,10 - лифт; п.2, эт.3 - л/кл	шт	5,00	144,44	722,20
Замена лампы светодиодной п.3,эт.1 - лифт; п.3, эт. 9 - л/кл	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.4 -эт.9	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.4, эт.2; п.5, эт.7,9	шт	4,00	144,44	577,76
Замена лампы светодиодной подъезд 5, эт. 7 (лифт); подъезд 5, эт. 8 (лифт)	шт	2,00	144,44	288,88
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.1,2, эт.10	п.м	5,00	122,16	610,80
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п. 2,4 - т/п эл.щитовая	п.м	30,00	122,16	3664,80
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.3, эт.8,9,10	п.м	3,00	122,16	366,48
Замена патрона п.3, эт.9,10 - по заявке кв. 118; л/кл	шт	1,00	196,32	196,32
Лампа накаливая ЛЮН 60Вт выдано старшей по дому	шт	30,00	18,18	545,40
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п.1, эт. 1-10 включ.автом.	шт	1,00	339,43	339,43
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п.2 - вкл. автомат.	шт	2,00	339,43	678,86
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п.2 - вкл.автом.	шт	3,00	339,43	1018,29
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п.2, 4 ВРУ - вкл. автомат.	шт	2,00	339,43	678,86
Укрепление патронов, плафонов, выключателей подъезд 5, эт. 7 (лифт); подъезд 5, эт. 8 (лифт)	шт	1,00	36,45	36,45
Установка розетки п. 1-5, эт.10	шт.	5,00	522,38	2611,90
Установка розетки п. 2,4 - т/п эл.щитовая	шт.	2,00	522,38	1044,76
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>339330,35</b>
Восстановление (ремонт )решеток на продухах фундамента п.1-5 фасад	решетка	57,00	675,00	38475,00
Демонтаж наливного пола в МКД п.3, эт.9	кв.м.	18,00	500,00	9000,00
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов,проходящих через перекрытия по заявке кв. 43	отверстие	1,00	234,98	234,98

Закрытие отверстия на л/кл под электрощитами п. 4 - по заявке кв. 121	место	4,00	291,96	1167,84
Изготовление и установка металлической решетки с врезными замками предмашинное отделение в подъездах № 1-5	шт	5,00	18000,00	90000,00
Огрунтовка поверхности пола в МКД п.3, эт.9	кв.м.	18,00	150,00	2700,00
Окна из ПВХ с установкой п.1,2,4	шт	4,00	22350,00	89400,00
Окрашивание деревянных дверей при входе в мусорокамеры	кв м	17,50	280,00	4900,00
Окрашивание металлических дверей привходе п.1-5; при входе в тех.подполье; п.4	кв м	34,00	280,00	9520,00
Окрашивание металлических ограждений и поручней	кв.м	4,10	280,00	1148,00
Окрашивание металлических опор входные козырьки	кв.м	18,00	280,00	5040,00
Регулировка доводчика входной двери п.2 - тамбур	шт	1,00	520,93	520,93
Ремонт ступенек с заделкой трещин и мелких выбоин п.1,4	кв.м	7,00	576,86	4038,02
Смена замков навесных п.2,4 - тех.подполье	замок	1,00	431,26	431,26
Смена замков навесных п.4 - тех.подполье	замок	1,00	431,26	431,26
Смена замков навесных п.4-тех.подполье	замок	1,00	431,26	431,26
Смена проушин п.2, т/эт	шт	1,00	112,91	112,91
Смена проушин с эл. сваркой п.2 тех. подполье	шт	1,00	543,42	543,42
Смена проушин с эл. сваркой п.2,4 - тех.подполье	шт	2,00	543,42	1086,84
Смена проушин с эл. сваркой п.3 - тех.подполье	шт	1,00	543,42	543,42
Укладка бордюра (сапожок) из керамической плитки п.3, эт.9	п.м	21,00	530,00	11130,00
Укладка напольной плитки п.3, эт.9	кв м	18,00	3800,00	68400,00
Укрепление дверей п.2 - тамбур	полотно	1,00	75,21	75,21
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД</b>				<b>353300,14</b>
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	321,12	247,44	6621,54
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	128,40	2828,16	30261,30
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	192,72	434,70	6981,30
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	54351,00	62,84	309436,00
Общая сумма:				<b>3218774,63</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.</b>	<b>365852,63</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.</b>	<b>982223,27</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>3679066,61</b>
Содержание жилья	3334110,28
ХВС на содержание общедомового имущества	8604,00
ГВС на содержание общедомового имущества	30827,76
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	305524,57
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>3656328,68</b>
Содержание жилья	3322123,95
ХВС на содержание общедомового имущества	8571,45
ГВС на содержание общедомового имущества	30418,81
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	295214,47
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.</b>	<b>388590,56</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.</b>	<b>1419777,32</b>